

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Montréal



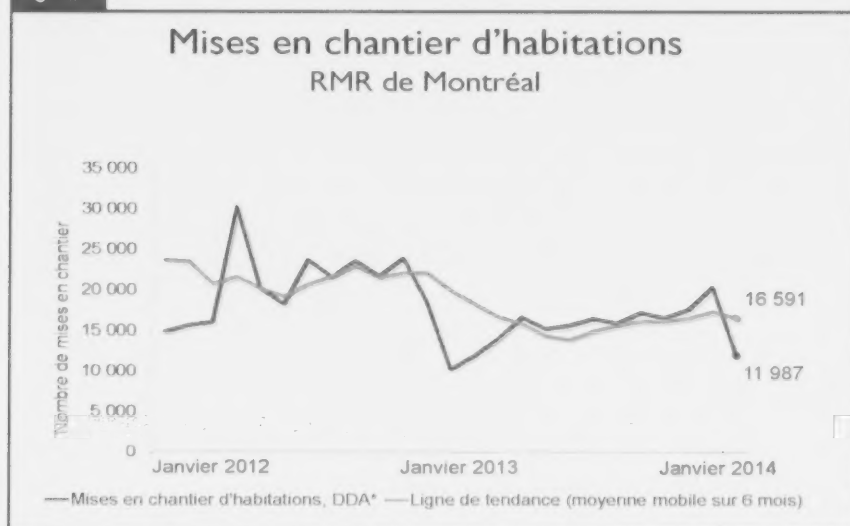
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier était relativement stable en janvier par rapport à celle des derniers mois.
- La construction résidentielle a augmenté dans presque tous les secteurs géographiques au mois de janvier.
- En janvier, les mises en chantier ont accusé une baisse dans les segments des logements de propriétaires-occupants et des logements locatifs.

Figure 1



Source : SCHL

*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel ou se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 2 Copropriétés
- 3 Carte - RMR de Montréal
- 5 Tableaux statistiques
- 27 Méthodes d'enquête
- 27 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal se chiffrait à 16 591 en janvier, comparativement à 17 332 en décembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations².

La tendance des mises en chantier était relativement stable en janvier par rapport à celle des derniers mois. Cependant, elle est inférieure à celle observée au cours des dernières années. Ce niveau inférieur de mises en chantier découle de la conjoncture économique modérée et de l'offre élevée sur les marchés du neuf et de l'existant. La demande étant généralement moins forte, les constructeurs s'ajustent progressivement en ralentissant le rythme de leurs activités. De plus, le rythme actuel des mises en chantier dans la RMR est plus en phase avec le potentiel démographique qu'il ne l'était au cours des dernières années. Il s'agit aussi d'un point de repère pour les prochaines années.

En données réelles, 832 habitations ont été commencées en janvier 2014 dans la RMR de Montréal, comparativement à 668 durant la même période en 2013, ce qui représente une hausse de 25 %. Seul le segment de la copropriété a enregistré une augmentation des mises en chantier (+37 %). Les segments des logements de propriétaires-occupants et des logements locatifs³ ont pour leur part reculé respectivement de 16 et de 13 %. Le léger essor des mises en chantier enregistré en janvier dans la RMR de Montréal s'inscrit toutefois dans un contexte où le niveau des mises en chantier est plus bas que celui des dernières années.

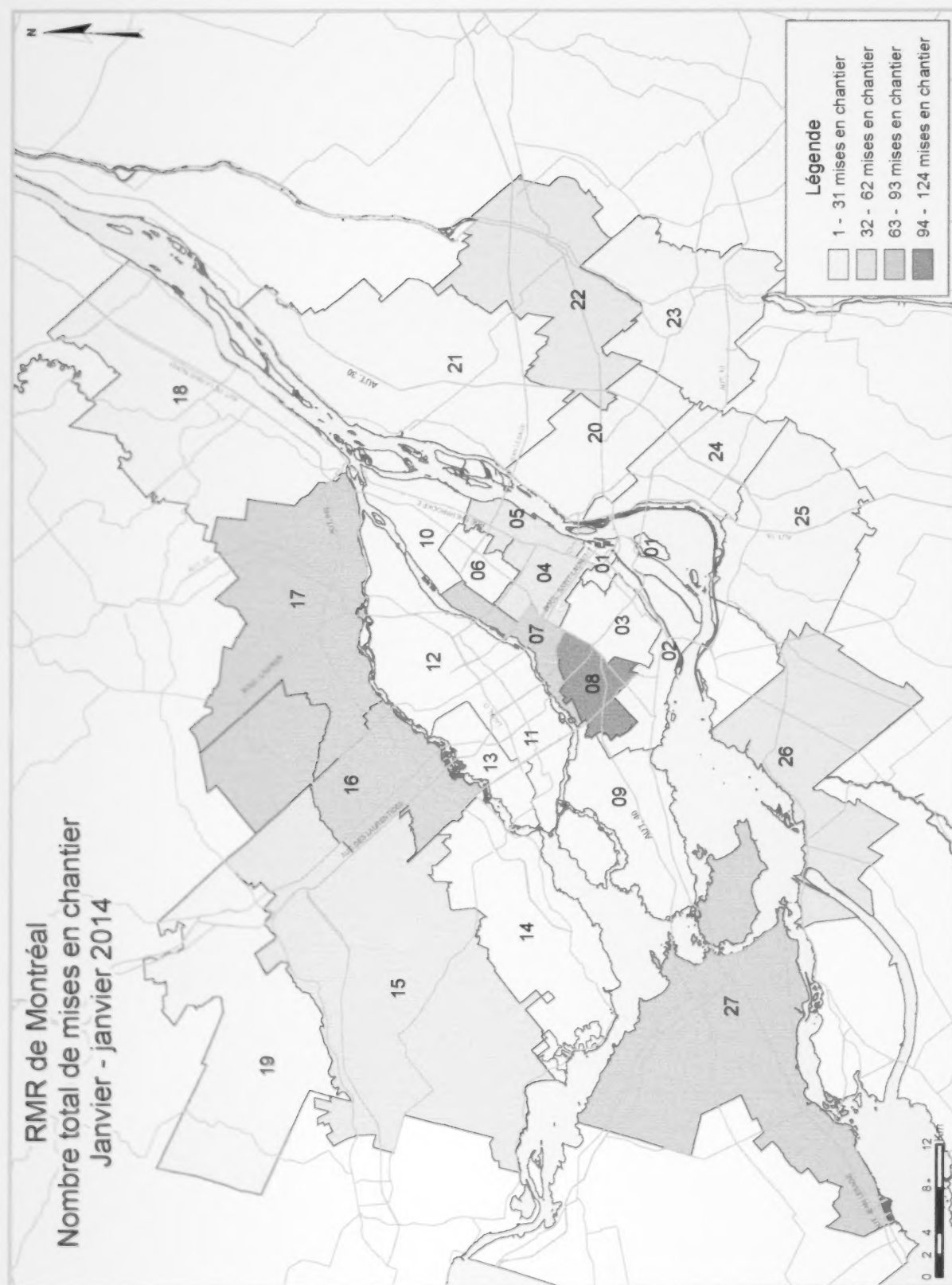
À l'échelle des secteurs géographiques de la RMR, les mises en chantier ont augmenté dans la plupart des cas en janvier. Les hausses ont été de 38 % sur l'île de Montréal, de 33 % à Laval et de 14 % sur la rive Nord. Ces augmentations ont été causées surtout par la hausse du nombre de copropriétés mises en chantier. D'ailleurs, l'activité a plus que triplé à Vaudreuil-Soulanges grâce au segment des copropriétés. La rive Sud a pour sa part accusé une légère baisse des mises en chantier d'habitations (-12 %).

Copropriétés

Le nombre de copropriétés en construction s'est établi à 12 209 en janvier, ce qui s'inscrit dans le léger repli observé depuis quelques mois, mais demeure élevé d'un point de vue historique. Ce léger repli résulte de la diminution soutenue des mises en chantier de copropriétés l'an passé. Avec tout ce stock copropriétés qui arrivera sur le marché prochainement et dans un contexte de demande modeste, on peut s'attendre à ce que le nombre de copropriétés non écoulées continue à augmenter au cours des prochains trimestres.

² Le nombre DDA de mises en chantier se situait à 14 987 en janvier, en baisse par rapport à celui de 20 331 enregistré en décembre.

³ Dans le présent rapport, les données sur les mises en chantier de logements locatifs excluent les coopératives d'habitation.



DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL

Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 15	Mirabel, Saint-Placide
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- I.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- I.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- I.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
janvier 2014

Montréal RMR ¹	décembre 2013	janvier 2014
Tendance ²	17 332	16 591
DDA	20 331	11 987
	janvier 2013	janvier 2014
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	138	113
janvier - logements collectifs	530	719
janvier - tous les logements	668	832
Janvier à janvier - maisons individuelles	138	113
Janvier à janvier - logements collectifs	530	719
Janvier à janvier - tous les logements	668	832

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2014	113	36	34	0	3	488	0	79	832
Janvier 2013	138	20	60	0	0	359	0	91	668
Variation en %	-18,1	80,0	-43,3	s.o.	s.o.	35,9	s.o.	-13,2	24,6
Cumul 2014	113	36	34	0	3	488	0	79	832
Cumul 2013	138	20	60	0	0	359	0	91	668
Variation en %	-18,1	80,0	-43,3	s.o.	s.o.	35,9	s.o.	-13,2	24,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2014	1 201	396	412	0	108	12 101	6	2 011	16 514
Janvier 2013	1 483	456	904	0	50	12 940	0	2 286	18 481
Variation en %	-19,0	-13,2	-54,4	s.o.	116,0	-6,5	s.o.	-12,0	-10,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Janvier 2014	221	40	15	0	0	552	0	420	1 248
Janvier 2013	292	50	93	0	7	658	0	43	1 210
Variation en %	-24,3	-20,0	-83,9	s.o.	-100,0	-16,1	s.o.	**	3,1
Cumul 2014	221	40	15	0	0	552	0	420	1 248
Cumul 2013	292	50	93	0	7	658	0	43	1 210
Variation en %	-24,3	-20,0	-83,9	s.o.	-100,0	-16,1	s.o.	**	3,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2014	335	144	138	0	19	2 024	s.o.	s.o.	2 660
Janvier 2013	397	155	141	0	40	1 894	s.o.	s.o.	2 627
Variation en %	-15,6	-7,1	-2,1	s.o.	-52,5	6,9	s.o.	s.o.	1,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2014	281	49	41	0	1	551	s.o.	s.o.	923
Janvier 2013	256	49	90	0	3	530	s.o.	s.o.	928
Variation en %	9,8	0,0	-54,4	s.o.	-66,7	4,0	s.o.	s.o.	-0,5
Cumul 2014	281	49	41	0	1	551	s.o.	s.o.	923
Cumul 2013	256	49	90	0	3	530	s.o.	s.o.	928
Variation en %	9,8	0,0	-54,4	s.o.	-66,7	4,0	s.o.	s.o.	-0,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Janvier 2014	11	12	16	0	0	197	0	0	315
Janvier 2013	15	4	29	0	0	178	0	3	229
Laval									
Janvier 2014	13	0	18	0	3	7	0	11	52
Janvier 2013	20	4	9	0	0	0	0	6	39
Rive Nord									
Janvier 2014	56	14	0	0	0	174	0	19	263
Janvier 2013	68	4	20	0	0	70	0	68	230
Rive Sud									
Janvier 2014	28	8	0	0	0	50	0	49	135
Janvier 2013	27	8	2	0	0	111	0	6	154
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2014	5	2	0	0	0	60	0	0	67
Janvier 2013	8	0	0	0	0	0	0	8	16
Montréal (RMR)									
Janvier 2014	113	36	34	0	3	488	0	79	832
Janvier 2013	138	20	60	0	0	359	0	91	668
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Janvier 2014	136	76	143	0	24	7 243	0	610	8 499
Janvier 2013	161	126	319	0	18	8 161	0	733	9 880
Laval									
Janvier 2014	111	24	54	0	16	1 096	0	519	1 820
Janvier 2013	149	48	102	0	0	1 544	0	355	2 198
Rive Nord									
Janvier 2014	545	90	114	0	0	1 547	0	320	2 616
Janvier 2013	617	72	288	0	0	1 281	0	393	2 651
Rive Sud									
Janvier 2014	281	170	53	0	60	1 931	6	529	3 042
Janvier 2013	390	164	70	0	24	1 735	0	756	3 139
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2014	128	36	48	0	8	284	0	33	537
Janvier 2013	166	46	125	0	8	219	0	49	613
Montréal (RMR)									
Janvier 2014	1 201	396	412	0	108	12 101	6	2 011	16 514
Janvier 2013	1 483	456	904	0	50	12 940	0	2 286	18 481

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Île de Montréal									
Janvier 2014	14	10	0	0	0	298	0	4	326
Janvier 2013	20	6	3	0	0	207	0	10	313
Laval									
Janvier 2014	19	8	4	0	0	3	0	6	40
Janvier 2013	29	10	10	0	0	87	0	0	136
Rive Nord									
Janvier 2014	109	4	0	0	0	115	0	47	275
Janvier 2013	146	10	56	0	0	96	0	27	335
Rive Sud									
Janvier 2014	57	16	3	0	0	132	0	363	571
Janvier 2013	79	16	20	0	7	228	0	0	350
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2014	22	2	8	0	0	4	0	0	36
Janvier 2013	18	8	4	0	0	40	0	6	76
Montréal (RMR)									
Janvier 2014	221	40	15	0	0	552	0	420	1 248
Janvier 2013	292	50	93	0	7	658	0	43	1 210
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Janvier 2014	13	23	26	0	7	872	s.o.	s.o.	941
Janvier 2013	19	9	14	0	5	636	s.o.	s.o.	683
Laval									
Janvier 2014	23	22	26	0	0	264	s.o.	s.o.	335
Janvier 2013	23	19	22	0	0	332	s.o.	s.o.	396
Rive Nord									
Janvier 2014	186	19	31	0	0	391	s.o.	s.o.	627
Janvier 2013	169	29	46	0	0	273	s.o.	s.o.	517
Rive Sud									
Janvier 2014	81	67	28	0	12	416	s.o.	s.o.	604
Janvier 2013	143	85	31	0	33	569	s.o.	s.o.	861
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2014	32	13	27	0	0	81	s.o.	s.o.	153
Janvier 2013	43	13	28	0	2	84	s.o.	s.o.	170
Montréal (RMR)									
Janvier 2014	335	144	138	0	19	2 024	s.o.	s.o.	2 660
Janvier 2013	397	155	141	0	40	1 894	s.o.	s.o.	2 627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Janvier 2014	19	6	11	0	0	288	s.o.	s.o.	324
Janvier 2013	15	6	3	0	0	201	s.o.	s.o.	225
Laval									
Janvier 2014	19	7	7	0	0	21	s.o.	s.o.	54
Janvier 2013	29	10	15	0	0	39	s.o.	s.o.	93
Rive Nord									
Janvier 2014	115	6	10	0	0	97	s.o.	s.o.	228
Janvier 2013	118	9	48	0	0	86	s.o.	s.o.	261
Rive Sud									
Janvier 2014	91	27	3	0	0	137	s.o.	s.o.	258
Janvier 2013	79	18	21	0	3	176	s.o.	s.o.	297
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2014	37	3	10	0	1	8	s.o.	s.o.	59
Janvier 2013	15	6	3	0	0	28	s.o.	s.o.	52
Montréal (RMR)									
Janvier 2014	281	49	41	0	1	551	s.o.	s.o.	923
Janvier 2013	256	49	90	0	3	530	s.o.	s.o.	928

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	7	11	0	0	7	11	-36,4
Zone 2	1	0	4	0	0	0	9	36	14	36	-61,1
Zone 3	1	1	0	0	0	16	0	0	1	17	-94,1
Zone 4	1	0	0	0	0	0	34	34	35	34	2,9
Zone 5	0	0	2	0	0	0	39	52	41	52	-21,2
Zone 6	1	2	0	2	0	0	0	0	1	4	-75,0
Zone 7	0	0	6	0	0	0	79	0	85	0	s.o.
Zone 8	0	0	0	0	9	0	115	0	124	0	s.o.
Zone 9	3	8	0	0	0	0	0	26	3	34	-91,2
Zone 10	4	4	0	2	0	0	0	35	4	41	-90,2
Zone 11	6	7	0	0	0	7	13	0	19	14	35,7
Zone 12	3	5	0	0	21	0	5	0	29	5	**
Zone 13	4	8	0	4	0	0	0	8	4	20	-80,0
Zone 14	8	6	0	0	0	0	6	0	14	6	133,3
Zone 15	20	21	0	0	0	0	13	21	33	42	-21,4
Zone 16	6	7	6	0	0	20	66	64	78	91	-14,3
Zone 17	7	7	2	2	0	0	74	14	83	23	**
Zone 18	4	12	6	0	0	0	21	0	31	12	158,3
Zone 19	11	15	0	2	0	0	13	39	24	56	-57,1
Zone 20	10	5	4	0	0	0	6	99	20	104	-80,8
Zone 21	3	8	2	2	0	0	0	4	5	14	-64,3
Zone 22	5	1	0	0	0	0	28	0	33	1	**
Zone 23	2	2	0	4	0	0	0	8	2	14	-85,7
Zone 24	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 25	0	4	2	0	0	0	22	0	24	4	**
Zone 26	7	6	0	2	0	0	43	8	50	16	**
Zone 27	5	8	2	0	0	0	60	8	67	16	**
Montréal (RMR)	113	138	36	20	37	54	646	456	832	668	24,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	7	11	0	0	7	11	-36,4
Zone 2	1	0	4	0	0	0	9	36	14	36	-61,1
Zone 3	1	1	0	0	0	16	0	0	1	17	-94,1
Zone 4	1	0	0	0	0	0	34	34	35	34	2,9
Zone 5	0	0	2	0	0	0	39	52	41	52	-21,2
Zone 6	1	2	0	2	0	0	0	0	1	4	-75,0
Zone 7	0	0	6	0	0	0	79	0	85	0	s.o.
Zone 8	0	0	0	0	9	0	115	0	124	0	s.o.
Zone 9	3	8	0	0	0	0	0	26	3	34	-91,2
Zone 10	4	4	0	2	0	0	0	35	4	41	-90,2
Zone 11	6	7	0	0	0	7	13	0	19	14	35,7
Zone 12	3	5	0	0	21	0	5	0	29	5	88
Zone 13	4	8	0	4	0	0	0	8	4	20	-80,0
Zone 14	8	6	0	0	0	0	6	0	14	6	133,3
Zone 15	20	21	0	0	0	0	13	21	33	42	-21,4
Zone 16	6	7	6	0	0	20	66	64	78	91	-14,3
Zone 17	7	7	2	2	0	0	74	14	83	23	261
Zone 18	4	12	6	0	0	0	21	0	31	12	158,3
Zone 19	11	15	0	2	0	0	13	39	24	56	-57,1
Zone 20	10	5	4	0	0	0	6	99	20	104	-80,8
Zone 21	3	8	2	2	0	0	0	4	5	14	-64,3
Zone 22	5	1	0	0	0	0	28	0	33	1	3200
Zone 23	2	2	0	4	0	0	0	8	2	14	-85,7
Zone 24	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 25	0	4	2	0	0	0	22	0	24	4	500
Zone 26	7	6	0	2	0	0	43	8	50	16	212,5
Zone 27	5	8	2	0	0	0	60	8	67	16	312,5
Montréal (RMR)	113	138	36	20	37	54	646	456	832	668	24,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Zone 1	7	11	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	9	33	0	3
Zone 3	0	16	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	34	34	0	0
Zone 5	0	0	0	0	39	52	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 8	9	0	0	0	115	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	26	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	35	0	0
Zone 11	0	7	0	0	7	0	6	0
Zone 12	21	0	0	0	0	0	5	0
Zone 13	0	0	0	0	0	2	0	6
Zone 14	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	6	16	7	5
Zone 16	0	20	0	0	58	24	8	40
Zone 17	0	0	0	0	72	12	2	2
Zone 18	0	0	0	0	21	0	0	0
Zone 19	0	0	0	0	11	18	2	21
Zone 20	0	0	0	0	0	96	6	3
Zone 21	0	0	0	0	0	4	0	0
Zone 22	0	0	0	0	28	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	8	0	0
Zone 24	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 25	0	0	0	0	22	0	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	5	43	3
Zone 27	0	0	0	0	60	0	0	8
Montréal (RMR)	37	54	0	0	488	365	79	91

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	7	11	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	9	33	0	3
Zone 3	0	16	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	34	34	0	0
Zone 5	0	0	0	0	39	52	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 8	9	0	0	0	115	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	26	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	35	0	0
Zone 11	0	7	0	0	7	0	6	0
Zone 12	21	0	0	0	0	0	5	0
Zone 13	0	0	0	0	0	2	0	6
Zone 14	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	6	16	7	5
Zone 16	0	20	0	0	58	24	8	40
Zone 17	0	0	0	0	72	12	2	2
Zone 18	0	0	0	0	21	0	0	0
Zone 19	0	0	0	0	11	18	2	21
Zone 20	0	0	0	0	0	96	6	3
Zone 21	0	0	0	0	0	4	0	0
Zone 22	0	0	0	0	28	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	8	0	0
Zone 24	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 25	0	0	0	0	22	0	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	5	43	3
Zone 27	0	0	0	0	60	0	0	8
Montréal (RMR)	37	54	0	0	488	365	79	91

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Zone 1	7	11	0	0	0	0	7	11
Zone 2	5	0	9	33	0	3	14	36
Zone 3	1	17	0	0	0	0	1	17
Zone 4	1	2	34	32	0	0	35	34
Zone 5	2	0	39	52	0	0	41	52
Zone 6	1	4	0	0	0	0	1	4
Zone 7	6	0	0	0	0	0	85	0
Zone 8	9	0	115	0	0	0	124	0
Zone 9	3	8	0	26	0	0	3	34
Zone 10	4	6	0	35	0	0	4	41
Zone 11	6	14	7	0	6	0	19	14
Zone 12	21	5	3	0	5	0	29	5
Zone 13	4	14	0	0	0	6	4	20
Zone 14	8	6	6	0	0	0	14	6
Zone 15	20	21	6	16	7	5	33	42
Zone 16	12	27	58	24	8	40	78	91
Zone 17	9	9	72	12	2	2	83	23
Zone 18	10	12	21	0	0	0	31	12
Zone 19	11	17	11	18	2	21	24	56
Zone 20	14	5	0	96	6	3	20	104
Zone 21	5	10	0	4	0	0	5	14
Zone 22	5	1	28	0	0	0	33	1
Zone 23	2	8	0	6	0	0	2	14
Zone 24	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 25	2	4	22	0	0	0	24	4
Zone 26	7	8	0	5	43	3	50	16
Zone 27	7	8	60	0	0	8	67	16
Montréal (RMR)	183	218	491	359	79	91	832	668

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	7	11	0	0	0	0	7	11
Zone 2	5	0	9	33	0	3	14	36
Zone 3	1	17	0	0	0	0	1	17
Zone 4	1	2	34	32	0	0	35	34
Zone 5	2	0	39	52	0	0	41	52
Zone 6	1	4	0	0	0	0	1	4
Zone 7	6	0	0	0	0	0	85	0
Zone 8	9	0	115	0	0	0	124	0
Zone 9	3	8	0	26	0	0	3	34
Zone 10	4	6	0	35	0	0	4	41
Zone 11	6	14	7	0	6	0	19	14
Zone 12	21	5	3	0	5	0	29	5
Zone 13	4	14	0	0	0	6	4	20
Zone 14	8	6	6	0	0	0	14	6
Zone 15	20	21	6	16	7	5	33	42
Zone 16	12	27	58	24	8	40	78	91
Zone 17	9	9	72	12	2	2	83	23
Zone 18	10	12	21	0	0	0	31	12
Zone 19	11	17	11	18	2	21	24	56
Zone 20	14	5	0	96	6	3	20	104
Zone 21	5	10	0	4	0	0	5	14
Zone 22	5	1	28	0	0	0	33	1
Zone 23	2	8	0	6	0	0	2	14
Zone 24	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 25	2	4	22	0	0	0	24	4
Zone 26	7	8	0	5	43	3	50	16
Zone 27	7	8	60	0	0	8	67	16
Montréal (RMR)	183	218	491	359	79	91	832	668

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 2	0	0	2	0	0	0	0	79	2	79	-97,5
Zone 3	3	0	0	0	0	0	107	0	110	0	s.o.
Zone 4	2	1	2	0	0	0	40	70	44	71	-38,0
Zone 5	0	0	0	4	0	3	39	19	39	26	50,0
Zone 6	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Zone 7	0	2	0	0	0	0	108	24	108	26	**
Zone 8	3	1	0	0	0	0	8	92	11	93	-88,2
Zone 9	3	13	0	2	0	0	0	0	3	15	-80,0
Zone 10	1	2	6	0	0	0	0	0	7	2	**
Zone 11	11	11	4	0	4	6	0	46	19	63	-69,8
Zone 12	5	11	2	6	0	4	6	34	13	55	-76,4
Zone 13	3	7	2	4	0	0	3	7	8	18	-55,6
Zone 14	7	24	0	0	0	0	8	7	15	31	-51,6
Zone 15	23	37	0	4	0	0	18	36	41	77	-46,8
Zone 16	11	14	2	0	0	0	56	14	69	28	146,4
Zone 17	17	10	2	4	0	0	47	52	66	66	0,0
Zone 18	5	16	0	0	0	0	0	26	5	42	-88,1
Zone 19	46	45	0	2	0	12	33	32	79	91	-13,2
Zone 20	6	8	10	0	0	0	69	71	85	79	7,6
Zone 21	3	7	4	2	0	0	17	44	24	53	-54,7
Zone 22	2	16	0	0	3	7	15	20	20	43	-53,5
Zone 23	16	17	0	0	0	0	36	46	52	63	-17,5
Zone 24	14	3	0	2	0	0	358	49	372	54	**
Zone 25	9	7	2	2	0	18	0	0	11	27	-59,3
Zone 26	7	21	0	10	0	0	0	0	7	31	-77,4
Zone 27	22	18	2	8	8	4	4	46	36	76	-52,6
Montréal (RMR)	221	292	40	50	15	54	972	814	1 248	1 210	3,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 2	0	0	2	0	0	0	0	79	2	79	-97,5
Zone 3	3	0	0	0	0	0	107	0	110	0	s.o.
Zone 4	2	1	2	0	0	0	40	70	44	71	-38,0
Zone 5	0	0	0	4	0	3	39	19	39	26	50,0
Zone 6	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Zone 7	0	2	0	0	0	0	108	24	108	26	s.o.
Zone 8	3	1	0	0	0	0	8	92	11	93	-88,2
Zone 9	3	13	0	2	0	0	0	0	3	15	-80,0
Zone 10	1	2	6	0	0	0	0	0	7	2	s.o.
Zone 11	11	11	4	0	4	6	0	46	19	63	-69,8
Zone 12	5	11	2	6	0	4	6	34	13	55	-76,4
Zone 13	3	7	2	4	0	0	3	7	8	18	-55,6
Zone 14	7	24	0	0	0	0	8	7	15	31	-51,6
Zone 15	23	37	0	4	0	0	18	36	41	77	-46,8
Zone 16	11	14	2	0	0	0	56	14	69	28	146,4
Zone 17	17	10	2	4	0	0	47	52	66	66	0,0
Zone 18	5	16	0	0	0	0	0	26	5	42	-88,1
Zone 19	46	45	0	2	0	12	33	32	79	91	-13,2
Zone 20	6	8	10	0	0	0	69	71	85	79	7,6
Zone 21	3	7	4	2	0	0	17	44	24	53	-54,7
Zone 22	2	16	0	0	3	7	15	20	20	43	-53,5
Zone 23	16	17	0	0	0	0	36	46	52	63	-17,5
Zone 24	14	3	0	2	0	0	358	49	372	54	s.o.
Zone 25	9	7	2	2	0	18	0	0	11	27	-59,3
Zone 26	7	21	0	10	0	0	0	0	7	31	-77,4
Zone 27	22	18	2	8	8	4	4	46	36	76	-52,6
Montréal (RMR)	221	292	40	50	15	54	972	814	1 248	1 210	3,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	12	0	0
Zone 3	0	0	0	0	107	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	36	60	4	10
Zone 5	0	3	0	0	39	19	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	108	24	0	0
Zone 8	0	0	0	0	8	92	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	4	6	0	0	0	46	0	0
Zone 12	0	4	0	0	0	34	6	0
Zone 13	0	0	0	0	3	7	0	0
Zone 14	0	0	0	0	8	4	0	3
Zone 15	0	0	0	0	0	30	18	6
Zone 16	0	0	0	0	56	14	0	0
Zone 17	0	0	0	0	34	52	13	0
Zone 18	0	0	0	0	0	14	0	12
Zone 19	0	12	0	0	17	26	16	6
Zone 20	0	0	0	0	60	71	9	0
Zone 21	0	0	0	0	17	44	0	0
Zone 22	3	7	0	0	11	20	4	0
Zone 23	0	0	0	0	36	46	0	0
Zone 24	0	0	0	0	8	49	350	0
Zone 25	0	18	0	0	0	0	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 27	8	4	0	0	4	40	0	6
Montréal (RMR)	15	54	0	0	552	704	420	43

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	12	0	0
Zone 3	0	0	0	0	107	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	36	60	4	10
Zone 5	0	3	0	0	39	19	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	108	24	0	0
Zone 8	0	0	0	0	8	92	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	4	6	0	0	0	46	0	0
Zone 12	0	4	0	0	0	34	6	0
Zone 13	0	0	0	0	3	7	0	0
Zone 14	0	0	0	0	8	4	0	3
Zone 15	0	0	0	0	0	30	18	6
Zone 16	0	0	0	0	56	14	0	0
Zone 17	0	0	0	0	34	52	13	0
Zone 18	0	0	0	0	0	14	0	12
Zone 19	0	12	0	0	17	26	16	6
Zone 20	0	0	0	0	60	71	9	0
Zone 21	0	0	0	0	17	44	0	0
Zone 22	3	7	0	0	11	20	4	0
Zone 23	0	0	0	0	36	46	0	0
Zone 24	0	0	0	0	8	49	350	0
Zone 25	0	18	0	0	0	0	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 27	8	4	0	0	4	40	0	6
Montréal (RMR)	15	54	0	0	552	704	420	43

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	2	0	0	12	0	0	2	79
Zone 3	3	0	107	0	0	0	110	0
Zone 4	4	1	36	60	4	10	44	71
Zone 5	0	7	39	19	0	0	39	26
Zone 6	2	1	0	0	0	0	2	1
Zone 7	0	2	108	24	0	0	108	26
Zone 8	3	1	8	92	0	0	11	93
Zone 9	3	15	0	0	0	0	3	15
Zone 10	7	2	0	0	0	0	7	2
Zone 11	19	17	0	46	0	0	19	63
Zone 12	7	21	0	34	6	0	13	55
Zone 13	5	11	3	7	0	0	8	18
Zone 14	7	28	8	0	0	3	15	31
Zone 15	23	65	0	6	18	6	41	77
Zone 16	13	16	56	12	0	0	69	28
Zone 17	19	20	34	46	13	0	66	66
Zone 18	5	16	0	14	0	12	5	42
Zone 19	46	67	17	18	16	6	79	91
Zone 20	16	8	60	71	9	0	85	79
Zone 21	7	9	17	44	0	0	24	53
Zone 22	5	16	11	27	4	0	20	43
Zone 23	16	19	36	44	0	0	52	63
Zone 24	14	5	8	49	350	0	372	54
Zone 25	11	27	0	0	0	0	11	27
Zone 26	7	31	0	0	0	0	7	31
Zone 27	32	30	4	40	0	6	36	76
Montréal (RMR)	276	435	552	665	420	43	1 248	1 210

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	2	0	0	12	0	0	2	79
Zone 3	3	0	107	0	0	0	110	0
Zone 4	4	1	36	60	4	10	44	71
Zone 5	0	7	39	19	0	0	39	26
Zone 6	2	1	0	0	0	0	2	1
Zone 7	0	2	108	24	0	0	108	26
Zone 8	3	1	8	92	0	0	11	93
Zone 9	3	15	0	0	0	0	3	15
Zone 10	7	2	0	0	0	0	7	2
Zone 11	19	17	0	46	0	0	19	63
Zone 12	7	21	0	34	6	0	13	55
Zone 13	5	11	3	7	0	0	8	18
Zone 14	7	28	8	0	0	3	15	31
Zone 15	23	65	0	6	18	6	41	77
Zone 16	13	16	56	12	0	0	69	28
Zone 17	19	20	34	46	13	0	66	66
Zone 18	5	16	0	14	0	12	5	42
Zone 19	46	67	17	18	16	6	79	91
Zone 20	16	8	60	71	9	0	85	79
Zone 21	7	9	17	44	0	0	24	53
Zone 22	5	16	11	27	4	0	20	43
Zone 23	16	19	36	44	0	0	52	63
Zone 24	14	5	8	49	350	0	372	54
Zone 25	11	27	0	0	0	0	11	27
Zone 26	7	31	0	0	0	0	7	31
Zone 27	32	30	4	40	0	6	36	76
Montréal (RMR)	276	435	552	665	420	43	1 248	1 210

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Île de Montréal													
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	15	602 000	645 992
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	1	9,1	3	27,3	7	63,6	11	596 700	697 381
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	15	602 000	645 992
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	9,1	3	27,3	7	63,6	11	596 700	697 381
Laval													
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	45,5	6	54,5	11	502 265	682 857
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	4	17,4	10	43,5	9	39,1	23	465 085	584 816
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	45,5	6	54,5	11	502 265	682 857
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	17,4	10	43,5	9	39,1	23	465 085	584 816
Rive Nord													
Janvier 2014	3	3,9	31	40,8	25	32,9	11	14,5	6	7,9	76	312 390	340 362
Janvier 2013	6	7,1	15	17,6	34	40,0	20	23,5	10	11,8	85	350 000	377 675
Cumul 2014	3	3,9	31	40,8	25	32,9	11	14,5	6	7,9	76	312 390	340 362
Cumul 2013	6	7,1	15	17,6	34	40,0	20	23,5	10	11,8	85	350 000	377 675
Rive Sud													
Janvier 2014	3	4,3	15	21,4	19	27,1	17	24,3	16	22,9	70	387 231	423 785
Janvier 2013	0	0,0	11	25,0	10	22,7	14	31,8	9	20,5	44	407 100	422 522
Cumul 2014	3	4,3	15	21,4	19	27,1	17	24,3	16	22,9	70	387 231	423 785
Cumul 2013	0	0,0	11	25,0	10	22,7	14	31,8	9	20,5	44	407 100	422 522
Vaudreuil-Soulanges													
Janvier 2014	3	9,4	9	28,1	6	18,8	6	18,8	8	25,0	32	353 025	412 881
Janvier 2013	0	0,0	8	57,1	1	7,1	0	0,0	5	35,7	14	295 508	404 465
Cumul 2014	3	9,4	9	28,1	6	18,8	6	18,8	8	25,0	32	353 025	412 881
Cumul 2013	0	0,0	8	57,1	1	7,1	0	0,0	5	35,7	14	295 508	404 465
Montréal (RMR)													
Janvier 2014	9	4,4	55	27,0	50	24,5	41	20,1	49	24,0	204	377 824	421 304
Janvier 2013	6	3,4	34	19,2	50	28,2	47	26,6	40	22,6	177	388 305	437 728
Cumul 2014	9	4,4	55	27,0	50	24,5	41	20,1	49	24,0	204	377 824	421 304
Cumul 2013	6	3,4	34	19,2	50	28,2	47	26,6	40	22,6	177	388 305	437 728

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Janvier 2014**

Sous-marché	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 10	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 11	--	677 593	s.o.	--	677 593	s.o.
Zone 12	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 13	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 14	--	346 978	s.o.	--	346 978	s.o.
Zone 15	348 971	384 669	-9,3	348 971	384 669	-9,3
Zone 16	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 17	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 18	--	335 729	s.o.	--	335 729	s.o.
Zone 19	283 950	300 528	-5,5	283 950	300 528	-5,5
Zone 20	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 21	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 22	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 23	448 493	--	s.o.	448 493	--	s.o.
Zone 24	566 614	--	s.o.	566 614	--	s.o.
Zone 25	426 929	--	s.o.	426 929	--	s.o.
Zone 26	344 767	312 649	10,3	344 767	312 649	10,3
Zone 27	412 881	404 465	2,1	412 881	404 465	2,1
Montréal (RMR)	421 304	437 728	-3,8	421 304	437 728	-3,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Montréal¹**

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes ²	4 derniers trimestres ³	
						Prix moyen ² (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes ²
UNIFAMILIALES*							
T4 2013	4 261	8 420	15 338	336 900	10,8	331 088	8,7
T4 2012	4 301	8 335	14 069	334 035	9,8	327 195	7,4
Variation en %	-0,9	1,0	9,0	0,9	s.o.	1,2	s.o.
Cumul 2013	21 586	42 003	15 684	331 086	8,7	s.o.	s.o.
Cumul 2012	23 560	42 317	14 564	327 191	7,4	s.o.	s.o.
Variation en %	-8,4	-0,7	7,7	1,2	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
T4 2013	2 206	5 620	11 804	273 013	16,1	263 659	12,7
T4 2012	2 252	5 781	10 344	275 367	13,8	265 359	9,5
Variation en %	-2,0	-2,8	14,1	-0,9	s.o.	-0,6	s.o.
Cumul 2013	11 297	27 760	11 981	263 662	12,7	s.o.	s.o.
Cumul 2012	12 470	26 913	9 860	265 359	9,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-9,4	3,1	21,5	-0,6	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T4 2013	835	1 551	2 657	451 667	9,5	443 677	9,3
T4 2012	909	1 749	2 695	437 980	8,9	437 179	7,8
Variation en %	-8,1	-11,3	-1,4	3,1	s.o.	1,5	s.o.
Cumul 2013	3 604	7 272	2 798	443 675	9,3	s.o.	s.o.
Cumul 2012	4 031	7 714	2 608	437 180	7,8	s.o.	s.o.
Variation en %	-10,6	-5,7	7,3	1,5	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T4 2013	7 315	15 614	29 862	333 610	12,2	325 291	10,0
T4 2012	7 467	15 883	27 170	326 127	10,9	321 076	8,1
Variation en %	-2,0	-1,7	9,9	2,3	s.o.	1,3	s.o.
Cumul 2013	36 522	77 144	30 526	324 020	10,0	s.o.	s.o.
Cumul 2012	40 089	77 065	27 100	321 083	8,1	s.o.	s.o.
Variation en %	-8,9	0,1	12,6	0,9	s.o.	s.o.	s.o.

¹ Source : FCIQ par le système Centris®.

Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

² Calculs : SCHL.

³ Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet.

* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	120,1	2 028	7,8	67,2	803
	Février	595	3,00	5,24	116,4	121,7	2 034	7,6	67,2	803
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	121,4	2 018	7,9	66,8	808
	Avril	590	3,00	5,14	116,2	121,4	2 014	8,0	66,7	809
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	121,6	2 016	8,2	66,9	806
	Juin	590	3,14	5,14	116,7	121,4	2 030	8,2	67,3	801
	Juillet	590	3,14	5,14	116,6	121,5	2 036	8,2	67,4	796
	Août	601	3,14	5,34	116,9	121,5	2 032	8,3	67,3	799
	Septembre	601	3,14	5,34	116,8	121,5	2 030	8,3	67,1	799
	Octobre	601	3,14	5,34	116,8	121,4	2 032	8,2	67,1	803
	Novembre	601	3,14	5,34	117,0	121,6	2 041	7,9	67,1	808
	Décembre	601	3,14	5,34	117,0	121,2	2 042	8,0	67,1	817
2014	Janvier	595	3,14	5,24		121,5	2 038	7,9	66,9	827
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11^e édition **Survol de l'état du logement au Canada**

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

